中古住宅情報

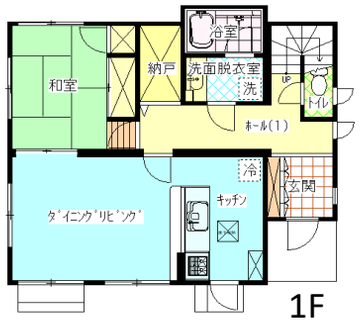
物件名	宇都宮市清原台一丁目	価格	11,600,000 円

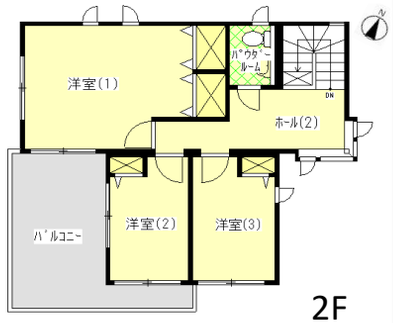
土地	建築条件	—			
	所在地	〒321-3223 宇都宮市清原台一丁目251番地33 （住所：清原台1-17-10）			
	面積（公簿）	234.90 ㎡ （約 71.05 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道（建築基準法第42条1項2号）			
	接面方位	北東	接道幅員	約 10 m	
	私道負担	有	負担面積	約 32 ㎡	
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建			
	築年月	1989年（平成1年）10月			
	面積	1F 68.40 ㎡（ 20.69 坪）			
		2F 53.64 ㎡（ 16.23 坪）			
		地下 — ㎡（ — 坪）			
		合計 122.04 ㎡（ 36.92 坪）			
	間取り	4LDK			
	現況	空家			
	明渡し	相談			
公法上	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営（水道メーター20mm）			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力（電力自由化につき指定無し）			
周辺状況	小学校	清原中央小学校 約 1700 m 徒歩約 22 分			
	中学校	清原中学校 約 3900 m 徒歩約 49 分			
	交通	LRTゆいの杜西駅 約 550 m 徒歩約 7 分			
	その他	—			
備考	■セキスイハイム施工「アバンテ」 ■リビング天井部及び2階ホール出窓部に雨漏れがあります。合わせてリビング天井上部のバルコニー防水工事を要します。 （補修工事参考費用合計：約130万円、買主負担） ■駐車場あり（現況1台・敷地造成により2台可能）				

セキスイハイム施工「アバンテ」

LRTゆいの杜西駅まで
約550m（徒歩約7分）

北東側より撮影現地外観 ※街並み含む
【掲載写真：2024年3月撮影】





※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

1F 和室

1F キッチン

取引態様	専任媒介
営業担当	髙山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員